

# Smederevski put, 45m2 I i II sprat 1.5

**Cena: 85.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Smederevski put  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3871231  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0659925088



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan jednoiposoban stan u stambeno poslovnom objektu u ul. Smederevski put (kod Eko pumpe) u zgradi koja je u izgradnji sa stepenom izgradnje 80% u ovom trenutku. Planiran rok završetka radova i mogućnosti useljenja je januar 2027. godine. Zgrada poseduje, izdatu građevinsku dozvolu, kao i svu prateću kompletnu dokumentaciju. Stan se nalazi na I spratu od III, zgrada poseduje lift, dvorišno orjentisan. Stan sadrži predsoblje, kupatilo, spavaću sobu i vešenamensku sobu u kojoj su smeštene kuhinja trepezarija i dnevni boravak iz kojeg je izlaz na terasu. Stan je izuzetno koforan i prostran, kao i terasa. U stanu je predviđeno grejanje norveškim radijatorima, previđena je ugradnja inverter klime, tarket parketa, pvc stolarije sa roletnama. Mogućnost kupovine i sredsvima iz stambenog kredita. U cenu nije uračunat PDV, stoga na postojeću cenu se dodaje PDV u iznosu od 10% od ugovorene cene. Kupci prvog stana ostvaruju mogućnost na povraćaj PDV-a Bez provizije za kupce AGENCIJA QUATTRO NEKRETNINE kontakt: 065/99 250 88

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555