

# Kragujevac, naselje Bresnica - Dve kuća sa voćnjakom u dvorištu

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kragujevac (Srbija, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Luja Adamiča  
**Kvadratura:** 314  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće u Kragujevcu, u naselju Bresnica, na placu koji ima izlaz na dve ulice. Površina placa je 777 m<sup>2</sup>. Plac je održavan, ograđen je i na njemu je zasad voća. Kuće su površine u osnovi 117 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup>. Veća kuća se sastoji iz tri nivoa. Prvi nivo je prizemlje, a od prozorija ima dve sobe, hodnik, koji se jednim delom koristi kao kuhinja i kupatilo. Takođe na prizemlju, ali sa zasebnim ulazom je hjoš jedna prostorija koja se koristila kao radni prostor. Stepenište vodi na terasu, sa koje je ulaz u dnevni boravak sa kuhinjom, a takođe postoji i glavni ulaz iz koga se ulazi u hodnik, gde su desno dve spavaće sobe i kupatilo. Unutrašnje stepenice vode na treći nivo, gde je jedna soba, antre i dve ostave, koje se mogu koristiti i u druge svrhe, kao i terasa koja daje lep pogled. Manja kuća je iz dva nivoa, a oba su istog rasporeda, po strukturi gasrsonjera sa kupatilo, s tim da na gornjem nivou postoji i velika terasa sa pogledom na grad. Objekti su u postupku ozakonjena, a plac u postupku konverzije zemljišta, kako bi bila oguća kupovina i putem stambenog kredita. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

**Šifra oglasa:** 03-3550327  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207

