

# Duplex stan Novi Sad kod Hotela Park

**Cena: 157.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2495479  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0631836645



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodajem izvanredan dvoiposoban stan od 67 m2 na 3. spratu ekskluzivne novogradnje kod Hotela Park. Zgrada izgrađena 2007 godine je u odličnom stanju. Na donjoj etaži su ulaz, predsoblje, kupatilo sa tuš kadom, kuhinja, dnevna soba sa trpezarijom i soba sa izlazom na terasu. Pogled sa terase je na Futoški park i Frušku goru. Na gornjoj etaži su soba i veliko kupatilo sa kadom. Podna obloga u svim prostorima je klasični hrastov parket, kao i na unutrašnjim stepenicama koje vode na gornju etažu, odnosno keramičke pločice u oba kupatila u kuhinji i na terasi. Svuda su ugrađeni termoizolovani plastični prozori sa zaštinim roletnama kao i vrata za terasu. Grejanje je centralno priključeno na Novosadsku Toplanu, a postoji i dimnjak za čvrsto gorivo. Na minut šetnje je Hotel Park, Futoški park, osnovna škola, kao i specijalizovane prodavnice, supermarketi, pekare, restorani i kafići, a u neposrednoj blizini se nalazi sportski centar, plivalište, teniski tereni, Bolnica, Medicinski fakultet, Sajmiste i Futoška piasa. Za ostale informacije i termin licnog obilaska javite mi se Viberom na 063 183 6645. Stan prodajem kao uknjiženi vlasnik. MOLIM AGENCIJE DA SE NE JAVLJAJU

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555