Hram,Patrijarha Varnave,Lux uknjižen ID#1779

Cena: 349.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Patrijarha Varnave
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 109
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan stan za prodaju – Hram Svetog Save, Vračar, 109 m²
Na prodaju ekskluzivan, kompletno renoviran i moderno namešten stan u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u jednoj od najtraženijih i najlepših lokacija u Beogradu – Vračar. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi, ukupne površine 109 m², sa pažljivo dizajniranim enterijerom koji kombinuje savremen stil i udobnost. Trenutno se koristi za dnevno izdavanje, sa izuzetno visokim ocenama i konstantnom popunjenošću, što ga čini idealnom investicijom. Karakteristike: Površina: 109 m² Struktura: prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, jedna spavaća soba, moderno kupatilo, hodnik Sprat: Prizemlje Potpuno namešten – prodaje se sa kompletnim nameštajem i tehnikom Renoviran od poda do plafona, sa vrhunskim materijalima i završnom obradom Klima uređaji, moderna rasveta, kvalitetna stolarija Grejanje: Inverter klima Internet i kablovska, spreman za nastavak dnevnog izdavanja Uknjižen Prednosti: Lokacija izuzetna za turiste i stanare – nekoliko minuta od Hrama, Slavije i Karađorđevog parka Visok povraćaj investicije kroz kratkoročni najam Mirna ulica, a ipak u centru svih dešavanja Bez dodatnih ulaganja – useljenje moguće odmah Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže luksuzan gradski stan ili stabilnu investiciju sa sigurnim prihodima. Luxurious Apartment for Sale – Near Saint Sava Temple, Vračar, 109 m² A fully renovated and stylishly furnished apartment is available for sale in one of Belgrade's most sought-after locations – just steps away from the Temple of Saint Sava, in the heart of Vračar. This spacious 109 m² apartment is situated in a quality residential building and is currently used for short-term rental, with excellent occupancy and top guest reviews – offering an outstanding investment opportunity. Property features: Size: 109 m² Layout: large open-plan living room with dining area and kitchen, one bedroom, modern bathroom, hallway

Šifra oglasa: 03-3513632
Datum postavljanja oglasa: 30.05.2025

Kontakt: EURO-WINNER NEKRETNINE Reg. br. 1432
Telefon: 066/812-8876

 Floor: ground floor Fully furnished – sold with all furniture and appliances Recently renovated to high standards with premium materials and finishes Air conditioning, modern lighting, quality windows and insulation Heating: Inverter air conditioner High-speed internet and cable TV Ready for immediate continuation of short-term rental Legally registered (title deed available) Highlights: Prime location near Saint Sava Temple, Slavija Square, and Karađorđev Park High ROI through established short-term rental business Quiet street in a vibrant urban area No additional investments needed – move-in or rent-out ready This apartment is a perfect choice for those seeking a luxury home in the city or a secure and profitable real estate investment. Posrednička naknada je regulisana u skladu sa Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.