

# Četvorosoban stan, centar grada

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 186  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3491972  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi prelep luksuzan komforan stan na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone. Nalazi se u jednom od natraženijih delova grada zbog blizine brojnih marketa, tržnih centara, kao i mnogih bitnih institucija. Stan je po strukturi petosoban sa izuzetnim rasporedom prostorija, uknjižene površine 186m<sup>2</sup>. Sastoji se od centralnog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom pregradjenom šankom, koji u nastavku ujedno ima funkciju i radne površine, američki tip kuhinje. U levom delu hodnika su tri spavaće sobe, toalet i fantastično moderno kupatilo. Dnevni boravak podeljen je u dva dela po zapadnom stilu. U nastavku je drugi deo boravka sa portalima celom dužinom stana i ubedljivo je najlepší i najvredniji deo ove izuzetne nekretnine površine 90m<sup>2</sup>. Portali su sa ugrađenim stop sol staklima vrhunskog nemačkog proizvođača. Stan se nalazi na prvom spratu u kvalitetnoj zgradi novije gradnje sa liftom. Zgrada ispunjava sve standarde moderne izgradnje. Posebno naglašavamo da je kompletan enterijer u stanu renoviran i adaptiran u poslednje tri godine, od podova, zidova, rasvete, nameštaja, tehnike, do opreme, od najpoznatijih svetskih proizvođača Villeroy Boch za slavine i sanitarne ugradne delove, Samsung i Gorenje za tehniku i aparate, garniture i francuski ležaj od kože Indy. U stanu je vrhunska nemačka stolarija sa alu roletnama, podovi u hodniku, trpezariji, prvom delu dnevnog boravka su mermerne ploče, gde je postavljeno podno grejanje, a u ostalim prostorijama kvalitetan parket. Treća spavaća soba je u funkciji američkog plakara sa dodatnom manjom lođom, ostavom u funkciji cipelara. Materijal za ugradne plakare i kuhinju je od najkvalitetnijeg medijapana. Enterijer je opremljen sa ukusom i u modernom stilu od strane arhitekta. Stan je uknjižen, čisto vlasništvo 1 kroz 1, mogućnost kupovine putem kredita. Postoji

mogućnost kupovine sa delom nameštaja u dogovoru sa  
vlasnicima.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555