

# Vertikala kuće, Voždovac, kod bioskopa, 130m2 / 2,67ari ID#1564

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Milovana Šaranovića  
**Kvadratura:** 123  
**Površina zemljišta:** 267  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3688808  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2025

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET  
NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)  
**Telefon:** 060/6600-288



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u zoni porodične gradnje, nalazi se ova vertikala kao većinsko vlasništvo kuće (17/24 idealnih delova), građene 60-tih godina. Fizički je odvojena zasebnim ulazom i stepeništem, kao i zasebnim velikim dvorištem (odvojenim poravnanjem - pravno). Vertikala ima mereno 130m2 u tri nivoa: I nivo (nisko prizemlje) - stan površine 35m2, koji se sastoji od ulaznog dela sa kompletno renoviranim kupatilom, kuhinjom i 2 sobe. Ima zaseban ulaz iz dvorišta. II nivo (I sprat) - dvosoban stan površine 66m2, sa dve prostrane sobe, lepom kuhinjom sa trpezarijom, kompletno renoviranim kupatilom sa prozorom i terasom duž celog stana, površine 10m2. III nivo je potkrovlje sa dve garsonjere sa kupatilom. Sve je povezano unutrašnjim stepeništem. Ima TA grejanje. Pripadajući deo placa je 2,67 ari.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555