KUĆA NA BUBNJU, kod hotela Tami Residence, dvorište 118m2, 186m2

Cena: 227.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Lole Stojanovića
Kvadratura: 237
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se polovina porodične kuće na Bubnju, u blizini hotela Tami Residence. Površine 186m2 + garaža i pomoćna prostorija od 51m2. Na placu od 435m2 sa uređenim načinom korišćenja, zasebni deo dvorišta površine 118m2. Kuća ima P+2+Pk, novije gradnje, sastoji se od tri stambene jedinice na prizemlju, prvom spratu i potkrovlju i u delu dvorišta izdvojena garaža i ostava. U prizemlju je dvosoban stan, površine 42m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na prvom spratu je komforan trosoban stan, površine 99m2. Koji čine veliko predsoblje, dnevna sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na dve terase, dve spavaće sobe sa izlazom na još jednu veliku terasu, prostorije za americki plahar, dva mokra čvora (kupatilo i zaseban toalet). Na potkrovlju je dvosoban stan, površine 45m2. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Gornje etaže imaju svoje zasebne ulaze kao u zgradi. Spoljna stolarija u prizemlju drvena, na spratu PVC sa roletnama i u PK, aluminijumska. Grejanje je u prizemlju i prvom spratu sa kotlom na pelet i dodatnim kaminom. Postoji mogučnost kupovine zasebnih jedinica, obzirom da su sve etažno izdvojene u katastru. Uknjižena sa upotrebnom dozvolom, privatna svojina. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Šifra oglasa: 03-3912866
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480