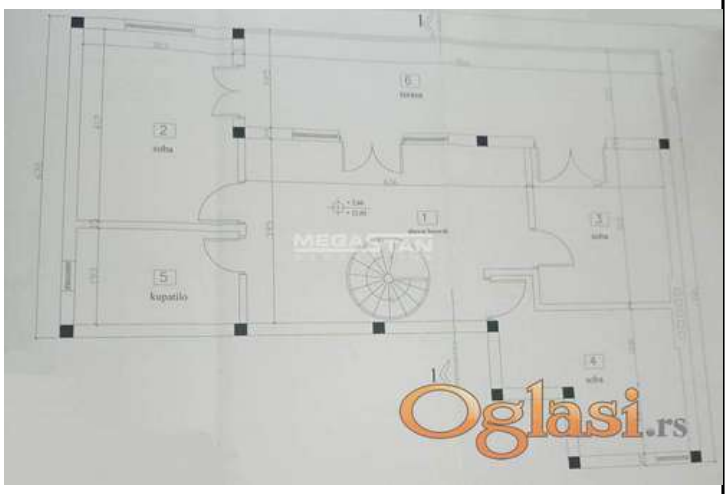
Knez Mihailova, uknj. duplex, sa poslovnim potencijalom

Cena: 888.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Mihailova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 170
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen 1/1, osmosoban stan u Knez Mihailovoj ulici sa odličnim poslovnim potencijalom (hotel, hostel, stan na dan i slično). U funkciji je poslovnog prostora 17 godina organizivan od strane vlasnika stana pa je moguće nastaviti sa istom ili drugom delatnošću. Stan je adaptibilan (uklanjanjem rigips pregradnog zida može se dobiti i šestosoban stan). Poseduje dva prostrana kupatila opremljena protočnim bojlerima. Na donjem nivou stana postoji prostorija za saunu sa izvučenim elektro instalacijama. U oba kupatila su instalirani i priključci za đakuzi. Po želji kupca prodaje se sa svim nameštajem. Sve sobe poseduju centralno grejanje i klimu. U srcu Knez Mihailove, stan je orijentisan ka sve četiri strane. U pešačkoj zoni, prisutni svi potrebni sadržaji za kvalitetno i udobno svakodnevno funkcionisanje. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3799883
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322