

LOKACIJA ZA GRADNJU - Voždovac

Cena: 4.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: VOŽDOVAC - ostalo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 6600
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2 uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa. Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2 uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa. Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

Šifra oglasa: 03-2667094
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2023

Kontakt:
Telefon: 063/208 042

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.Gradsko građevinsko zemljište , parcela površine 6.600.m2

uknjiženo vlasništvo 1/1. Lokacijski plac-parcela se nalazi sa desne strane autoputa u smeru ka Nišu u ulici Vojvode Bačevića pre plavog mosta odnosno ulice Vojislava Ilića sa direktnim postojećim regularnim asfaltiranim i osvetljenim pristupom na parcelu sa i na autoput. Sa suprotne strane prilaz parceli je od ulice Vojislava Ilića postojećim i malim delom novoplaniranim putem . Parcela je ravna do autoputa a sa padom i ravnim delom sa suprotne strane. Dozvoljena je gradnja P+1 komercijalnih sadržaja na delu parcele do samog autoputa i P+4+Ps (Pk) stambeno - komercijalne (komercijalno minimum 20 %) gradnje na ostalom većem delu parcele uz obaveznu izradu Urbanističkog projekta , saglasnosti za izradu UP postoje . Po urbanističkim parametrima predviđena je mogućnost izgradnje 16.500.m2 BRGP ukupno na parceli. Parcela se prodaje isključivo u celosti po traženoj ceni od 4.500.000,00 EURa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555