

Centar - Gospodar Jovanova - pogled na Kalemegdan ID#3975

Cena: 349.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2732341
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2023

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Centar Beograd - prodaja stana. U strogom centru grada u ponudi je veći dvosoban stan u GospodarJovanovoj ulici, deo bliže Kalemegdanu. Stan je dvostrano orjentisan. Pogled na Kalemegdan. lepog, klasicnog rasporeda prostorija. Zamenjena je spoljna stolarija i postavljena PVC stolarija sa komarnicima. Hrastov parket, vrlo kvalitetan. Stan je renoviran. Ima lepu terasu ka dvoristu. Grejanje - norveški radijatori. Od prostorija ima ulazni hodnik, velika dnevna soba, velika spavaća soba, kuhinja i trpezarija sa izlaskom na terasu i veliko kupatilo i terasa. Stan se prodaje sa ili bez nameštaja. Zgrada i ulaz su uredni, masivna stara ghradnja. Blizina fakulteta, instituta za strane jezike ,Maxi,idea, Shopping go, privatne prodavnice ,pekare, Kalemegdana... ,Za svaky preporuku u mirnoj ulici a najstroziji centar grada. Za sve dodatne informacije , i za dobijanje svog termina za gledanje, molimo da nas pozovete 1012 U najlepšem delu Jovanove ulice , u neposrednoj blizini Kalemegdana , u ponudi je nesvakidasnje lep dvosoban stan površine 63 kvadrata . Stan je kompletno renoviran i nalazi se na visokom prvom spratu stameno građene zgrade, lepo sredjenog ulaza i hodnika , a celo okruženje tog dela ulice , sve od ulice Kralja Petra pa do Pijerona De Mondezira i samog Kalemegdana , čuva onaj divni duh starog prefinjenog , , kulturnog Beograda prepoznatljiv svima onima koji ga čuvaju i vole. Nesumnjivo je ogromna privilegije kupovinom ovakve nekretnine postati delić tog duha i saziveti se sa njim ! Stan se sastoji od ulaznog hodnika, odvojene i vrlo prostrane kuhinje sa trpezarijom i izlaskom na terasu, u produžetku hodnika je veliko kupatilo sa prirodnom ventilacijom, pravo je velika spavaća soba, a levo iz hodnika je velika dnevna soba sa plakarima duž celog zida. Ekonomski deo stana, kupatilo i spavaća

soba su okrenuti ka lepom i mirnom dvoristu. Ceo stan je svetao i prozračan . Stolarija je PVC, sa komarnicima u svim prostorijama, parket je hrastov, visokog kvaliteta, ulazna vrata su masivna sigurnosna . U blizini su Institut stranih jezika , fakulteti, Maksi, Idea ,Shop and go , Lili , DM , manje privatne radnje , kafeterije , pekare Lepa i mirna ulica , a blizu svih potrebnih sadržaja, mirno je i lepo, a govorimo o najstrožijem centru grada ! Grejanje u stanu je na izuzetno ekonomično norveške radijatore. Stan se prodaje sa i bez nameštaja. Stan je uknjižen, bez tereta. 10 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555