

Izdaje se poslovna zgrada na idealnoj lokaciji!

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 260

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-2738016

Datum postavljanja oglasa: 21.09.2023

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155454



Dodatne informacije:

Bagremova, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat u izgradnji u mirnom delu naselja Čalije, u blizini auto-puta. Ukupna površina parcele je 5 ara, objekat je ukupne površine 260m² sa dodatnim poslovnim prostorom od 100m² u prizemlju. Na parceli se nalaze i 4 parking mesta. Slobodna površina placa je projektovana za parterno uređenje, sa postavljenim lampama kao i raznim drugim osvetljenjem celog dvorišta za lepši ugođaj. Planirani rok završetka svih radova je septembar 2023. godine. Objekat je pogodan za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, i sl. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta su: smart house sistem gradnje, kombinacija alubond i demit fasade, klima blok sa zvučnom izolacijom, spoljna PVC stolarija sa termoprekidom, roletne, podne obloge od granitne keramike. Podno grejanje je sprovedeno po svim spratovima sa kotlom na pelet. Na svakom spratu su ugrađene inverter klime. Prizemlje je površine 60m², dok ostala dva sprata iznose po 100m² sa dvema terasama na svakom spratu. Nameštaj u objektu je predmet dogovora sa potencijalnim zakupcem. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove i poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555