

Izuzetan jednosoban stan sa terasom + povrat PDV-a ID#1481

Cena: 69.212,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 31

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3947624

Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

- Vrhunska novogradnja. - Posедуje svu potrebnu dokumentaciju i dozvole. - Gađevinska dozvola. - Plaćena direkcija za građevinsko zemljište. - Prijava radova. . - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. - Cena je 2.200 eur/m2 + 10% PDV-a. - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. . - Kredibilan investitor sa uspešnim projektima iza sebe. - Završetak radova po planiranim rokovima. - Rok useljenja Decembar 2026. . - Površina 31.46 m2. - Jednosoban. - Prvi sprat sprat. - Lift. . - Kvalitetna gradnja. - Odlična pozicioniranost zgrade. - Energetski pasoš. - Prizemlje + 2 sparta + povučeni sprat. . - Fasadna cigla. - Demit fasada. - Aluminijumska spoljašnja stolarija. - Granitna keramika. . - Unutrašnja stolarija farbani medijapan. - Sigurnosna unutrašnja vrata. - Hidroizolacija Sika sistem. - Etažno grejanje na struju. - Višeslojni hrastov parket. . - Parking mesto 7.500 EUR + PDV. . - Blizina autoputa Miloš Veliki i E-75. - Odlična povezanost sa Novim Beogradom i ostalim delovima grada. - Nekoliko minuta od samog centra Surčina. - Svi neophodni sadržaji nadomak ruke. **TOPLA PREPORUKA. PROSTORIJE:** Dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, kupatilo, terasa, ulazni hodnik - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555