

# 77m2 - Grabica - petosoban duplex

**Cena: 164.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2401859  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2022

**Kontakt:** Stan nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 00381669299171



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam odličan porodični stan u dve etaže na Grbavici. Nekretnina se nalazi u Miše Dimitrijevića na samo par minuta hoda od osnovne škole, Limanske pijace, Doma zdravlja, taxi i autobuskih stajališta, prodavnica. Stan je idealnog rasporeda, na prvoj etaži se nalaze komforni dnevni boravak sa trpezarijom i uvučenom kuhinjom sa prozorom, spavaća soba koja ima izlaz na manju terasu kao i kupatilo. Duž dnevnog boravka nalazi se zastakljena terasa sa ostavom. Na gornjoj etaži se nalaze tri spavaće sobe u kojima kosine ne remete funkcionalnost i kupatilo. Stan ne zahteva dodatna ulaganja sem higijenskih. Dvorišno je orijentisan. Nekretnina se prodaje sa nameštajem. U zgradi postoji pripadajuća podrumaska prostorija kao i biciklana a u dvorištu zgrade stanari imaju mogućnost da parkiraju svoje vozilo što je prava retkost na Grbavici. Nekretnina je uknjižena na vlasnika 1/1. Za sva dodatna pitanja slobodno kontaktirajte agenta prodaje. šifra: 501574

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555