

# Duplex 292m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> Vase Stajića novogradnja

**Cena: 1.420.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Vase Stajića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 352  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3861307  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju impresivan duplex ukupne površine 292m<sup>2</sup>, uz dodatni, funkcionalno povezan stan od 60m<sup>2</sup>, čime ova jedinstvena celina pruža gotovo 352m<sup>2</sup> vrhunskog stambenog prostora, namenjenog kupcima koji ne pristaju na kompromise kada su komfor, privatnost i kvalitet u pitanju. Smešten u modernoj novogradnji građenoj po najvišim standardima, objekat je realizovan uz upotrebu vrhunskih materijala, sa posebnom pažnjom posvećenom svakom detalju – od same gradnje do arhitektonskog koncepta, koji ovom duplexu daje autentičan osećaj „kuće u zgradi“. Prostranost, prirodna svetlost, odlična organizacija prostora i potpuna funkcionalnost čine ovu nekretninu retko dostupnom ponudom na tržištu. Lokacija je jedna od najvećih prednosti - mirna, elegantna ulica u strogom centru grada, na svega nekoliko minuta hoda od SPENS-a, centra grada, poslovnih sadržaja, renomiranih restorana i kafića, obrazovnih ustanova, kulturnih institucija, šetališta, gradskih parkova, kao i svih sadržaja neophodnih za moderan porodični i poslovni život. U neposrednoj blizini nalaze se gradski prevoz, garaže, galerijski kvart i centralne gradske zone. Uz stan se prodaju i tri komforna garažna parking mesta površina 18m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> i 17m<sup>2</sup>, kao i ostava od čak 42m<sup>2</sup>, što dodatno doprinosi ekskluzivnosti i praktičnosti ove nekretnine. Navedene površine se dodatno obračunavaju na cenu stana. Nekretnina idealna za kupce koji traže apsolutni komfor, reprezentativan životni prostor, privatnost i prestižnu adresu u samom srcu Novog Sada. Retkost na tržištu. Nekretnina koja se ne kupuje samo kvadratom – već stilom života. +3% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj

licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića  
45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555