

Duplex 80m2 koji može postati 4.0- Nova detelinara-1/1-Kredit

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3977778
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 066 82 92 227



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan duplex površine 80 m² na Novoj Detelinari, u kvalitetno građenoj zgradi staroj oko 15 godina. Nekretnina se odlikuje veoma funkcionalnim rasporedom, komfornom kvadraturom i velikim potencijalom za prilagođavanje različitim potrebama budućeg vlasnika. Duplex je organizovan na dve etaže. Na donjoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak, kuhinja i kupatilo sa tuš kabinom, dok su na gornjoj etaži smeštene spavaće sobe i drugo kupatilo sa kadom. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost lake adaptacije u komforan četvorosoban stan, što je odlična opcija za porodice kojima je potreban veći broj odvojenih soba i maksimalno iskorišćen prostor. Stan je veoma dobro održavan, a na obe etaže postavljene su klima-uređaji. Grejanje je gradsko, dok se topla voda obezbeđuje putem protočnog sistema. Nekretnina se prodaje sa nameštajem, ali postoji mogućnost dogovora i za prodaju bez nameštaja, u zavisnosti od želje kupca. Dodatna sigurnost za budućeg vlasnika: uknjižen stan 1/1 bez tereta prvi i jedini vlasnici nekretnine mogućnost kupovine putem stambenog kredita gradsko grejanje protočna topla voda klima na obe etaže dva kupatila kvalitetna i održavana zgrada parking prostor iza zgrade namenjen stanarima Postoji i mogućnost zamene za manji stan uz doplatu kupca, što ovu nekretninu čini zanimljivom i za one koji žele da pređu u manju kvadraturu. U cenu je uračunata agencijska provizija. Duplex sa odličnim potencijalom, sigurnom dokumentacijom i mogućnošću prilagođavanja prostora prema sopstvenim potrebama — bilo da tražite porodični dom ili nekretninu koju želite da adaptirate u četvorosoban stan. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 227, 066 82 92 500 ili 0652727090 Nikola Ljuboja, Agencija N

Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64, Bulevar Evrope 44.
Registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555