Kluz, Zvezdara LUX 3.0 68m2 sa garažom ID#5220

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Voje Veljkovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zeenom brdu nadoma kustaničke uice i Bulevara Kralja Aleksandra. Stan je površine 68 m2 Nalazi se u prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje, izolacija sendvič zidovi, stolarija-aluminijum troslojna stakla, podno grejanje celog stana. Stan je uknjižen na 34 m2 inače ima 68 m2 korisnog prostora od kojih je 25 m2 terase. U cenu stana je uračunato i garažno mesto. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Vrlo komforna i funkcionalna struktura stana. Grejanje je podno, etažno na struju. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment on Zeena brdo next to Kustanica Street and Kralja Aleksandra Boulevard. The apartment has an area of 68 m2 It is located on the ground floor of a four-story residential building. The building is of high-quality construction, insulation sandwich

Šifra oglasa: 03-3899842
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

walls, carpentry-aluminum triple-layer glass, underfloor heating of the entire apartment. The apartment is registered on 34 m2, 68 m2 of useful space, of which 25 m2 is terrace. A garage space is included in the price of the apartment. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, bathroom and terrace. Very comfortable and functional structure of the apartment. The heating is on the floor, with electricity. Plenty of sun with plenty of daylight. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вам квартиру на улице Зеена брдо, рядом с улицей Кустаница и бульваром Краля Александра. Площадь квартиры 68 м2. Расположена на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Здание отличается высококачественной конструкцией: сэндвич-панели из теплоизоляции, трехслойное стеклопакетное покрытие из алюминиевого профиля, подогрев пола по всей квартире. Площадь квартиры 34 м2, полезная площадь 68 м2, из которых 25 м2 – терраса. В стоимость квартиры включено место в гараже. Структура квартиры – трехкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной, кухни-столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. Очень комфортабельная и функциональная планировка квартиры. Напольное отопление электрическое. Много солнца и естественного света. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/