Prelep četvorosoban stan 83m2, centar, kod Pravnog fakulteta

Cena: 170.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Sokolska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 83
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan prelep stan, na atraktivnoj lokaciji u centru blizu Pravnog fakulteta. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. U blizini su osnovna škola, vrtić, Garnizonska ambulanta, centralna autobuska stajališta za sve gradske lokacije, mnogi marketi i pešačka zona..... Po strukturi je četvorosoban, izuzetno komforan, uknjižene površine 80m2, (sa lođom korisne 83m2), sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 4. spratu u kvalitetnoj zgradi bez lifta, nije zadnji sprat. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom, sa izlazom na lođu, izdvojene kuhinje sa špajzom i spavaćeg degažmana sa tri spavaće sobe. Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina, osim kupatila (koje je renovirano ranijih godina). Promenjena je nova pvc stolarija sa alu roletnama, u kuhinji prvoklasni parket u sobama, prvoklasna granitna keramika u lođi i u hodniku, sigurnosna spoljna vrata. Prodaje se sa kompletnom kuhinjom i ugradnim plakarima po meri. Grejanje je na struju, postavljena je instalacija za centralno grejanje, potrebno je instalirati samo kotao po izboru. Oko zgrade je slobodno parking mesto, stanu pripada podrumska prostorija. Ukniižen 1/1, zgrada sa upotrebnom dozvolom. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3913347
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480