

# Odličan ulični lokal

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 81  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3758678  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lokal se nalazi na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Patrijarha Pavla, uvučen od glavne saobraćajnice, što obezbeđuje mir i privatnost. Prostire se na dve etaže i prilagođen je za više namena. Lokal ima još 80m<sup>2</sup> koji nisu u kvadraturi. U sklopu objekta nalaze se dva mokra čvora, grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem inverter tunelskih klima, kao i savremena tunelska ventilacija. Enterijer je moderno uređen, sa keramičkim pločicama, spuštenim plafonima i LED rasvetom. Posebnu vrednost čini prostrana, potpuno ograđena bašta površine oko 600-700 m<sup>2</sup>, kapaciteta do 80 osoba. U bašti se nalazi dečiji sadržaj - fudbalski teren, ljuljaške, tobogani i klackalice, kao i stolovi za sedenje, što je čini idealnom za porodične sadržaje, proslave i ugostiteljske delatnosti. Kapacitet gornje etaže lokala je oko 40 osoba, dok je donja etaža prilagođena boravku do 50 dece. Uz lokal dolazi i magacinski prostor od oko 30 m<sup>2</sup>. Cena praznog lokala iznosi 288.400 € sa agencijskom provizijom. Postoji mogućnost kupovine kompletnog poslovanja sa celokupnim inventarom po dodatnoj ceni od 50.000 €, ukoliko kupcu odgovara. Šifra 555052

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555