Odličan ulični lokal

Cena: 288.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 81
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3758678
Datum postavljanja oglasa: 21.01.2026

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4888

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lokal se nalazi na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Patrijarha Pavla, uvučen od glavne saobraćajnice, što obezbeđuje mir i privatnost. Prostire se na dve etaže i prilagođen je za više namena. Lokal ima jos 80m2 koji nisu u kvadraturi. U sklopu objekta nalaze se dva mokra čvora, grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem inverter tunelskih klima, kao i savremena tunelska ventilacija. Enterijer je moderno uređen, sa keramičkim pločicama, spuštenim plafonima i LED rasvetom.Posebnu vrednost čini prostrana, potpuno ograđena bašta površine oko 600–700 m², kapaciteta do 80 osoba. U bašti se nalazi dečiji sadržaj – fudbalski teren, ljuljaške, tobogani i klackalice, kao i stolovi za sedenje, što je čini idealnom za porodične sadržaje, proslave i ugostiteljske delatnosti. Kapacitet gornje etaže lokala je oko 40 osoba, dok je donja etaža prilagođena boravku do 50 dece. Uz lokal dolazi i magacinski prostor od oko 30 m².Cena praznog lokala iznosi 288.400 € sa agencijskom provizijom. Postoji mogućnost kupovine kompletnog poslovanja sa celokupnim inventarom po dodatnoj ceni od 50.000 €, ukoliko kupcu odgovara. Šifra 555052