

SIGURNA INVESTICIJA - DUPLEX 118 m² SA POSTOJEĆIM ZAKUPCEM | MEĐUNARODNA KOMPA NIJA | ĐERAM, ZVEZDARA

Cena: 349.000,00 EUR

www.oglas i.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

DUPLEX 118 m² - 5 PROSTORIJA, 11 m² TERASE, PANORAMSKI
POGLED - ĐERAM, ZVEZDARA Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji na
Đermu, Zvezdara, na prodaju je prostran i funkcionalan duplex
površine 118 m², smešten na 6. spratu zgrade sa liftom. Posebna
investiciona prednost ove nekretnine je što se prodaje sa
postojećim zakupcem - međunarodnom kompanijom. Kupac tako
dobija nekretninu koja je već u funkciji i ostvaruje prihod od
zakupa, bez potrebe za pronalaženjem novog zakupca i dodatnim
periodom čekanja na početak rentiranja. Zahvaljujući atraktivnoj
lokaciji, funkcionalnom rasporedu i činjenici da je prostor već
prilagođen poslovnoj nameni, nekretnina predstavlja zanimljivu
opciju za investitore koji traže nekretninu sa postojećim zakupnim
odnosom. Duplex poseduje 5 funkcionalnih prostorija, od kojih
jedna ima sopstvenu kuhinju, 2 kupatila sa tuš kabinama, kao i
prostranu terasu od 11 m² sa zasebnim ulazom. Raspored
omogućava efikasno korišćenje prostora za različite poslovne
potrebe. Posebna prednost je terasa sa zasebnim ulazom, koja se
može organizovati kao ulazni deo, recepcija ili prijemni prostor za
goste i poslovne partnere. Stan pruža panoramski pogled na
Đeram, dok mirna lokacija omogućava prijatan ambijent za
svakodnevni rad. Osnovne karakteristike: 118 m² duplex 5
funkcionalnih prostorija kuhinja 2 kupatila sa tuš kabinama terasa
11 m² 6 inverter klima uređaja centralno gradsko grejanje
panoramski pogled na Đeram sprat / 7 lift zgrada izgrađena 2012.
godine mirna i atraktivna lokacija pogodno za poslovnu namenu
prodaje se sa postojećim zakupcem zakupac je međunarodna

Šifra oglasa: 03-3947501

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: DUBRAVKA DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA
KONSALTING PRODAJU I IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA ADV ROYAL-
CONSULTING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 066 234 363

kompanija parking u blizini Đeram pijace INVESTICIONA
PREDNOST Nekretnina se prodaje sa zakupcem, što kupcu
omogućava da preuzimanjem nekretnine nastavi postojeći zakupni
odnos i prihod od izdavanja, u skladu sa uslovima važećeg
ugovora. Ovakva nekretnina posebno je interesantna za kupce koji
traže investiciju sa već obezbeđenim zakupcem, ali i za one koji
žele kvalitetan poslovni prostor na dugoročno atraktivnoj lokaciji.
CENA: 349.000 € Za gotovinsko plaćanje postoji mogućnost
dogovora oko cene. Duplex od 118 m², postojeći zakupac -
međunarodna kompanija, funkcionalan poslovni raspored i
atraktivna lokacija čine ovu nekretninu odličnom prilikom za
investiciju sa potencijalom kontinuiranog prihoda od zakupa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555