

# Vračar, Crveni krst, , 5.0, 160m2

**Cena: 590.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni Krst (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 160  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3715976  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.12.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126415, IV/IV, duplex, klima, lift, terasa, uknjižen, parking, podrum, pogodan za pp, stambena zgrada. Predstavljamo vam stan duplex tipa na vrlo atraktivnoj lokaciji, u mirnom delu Vračara. Nalazi se u zgradi novije gradnje, održavana je, ima lift. Izuzetno funkcionalan prostor, pogodan kako za stanovanje tako i za kancelarijski prostor, opremljen kvalitetnim nameštajem i tehnikom, modernog enterijera i vrhunskog kvaliteta ugradnih materijala. Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem. Na prvom nivou se nalaze ulazni hol, dnevni boravak sa kaminom na drva, trpezarija sa prostornom terasom, „open space“ kuhinja, kuhinjska ostava i gostinjski toalet. Na gornjem nivou su četiri komotne višenamenske sobe, perionica veša i dva kupatila, jedno kupatilo je sa tuš kabinom, a drugo sa kadom. Stan je dvostrano orijentisan, pogled je na ulicu sa bogatim drvoredom i na padinu Vračara. Centralno grejanje je po potrošnji, centralni sistem klimatizacije marke Toshiba, video interfon. Posедуje dva parking mesta u garaži sa auto liftom kao i dodatno parking mesta na ulazu u zgradu koja mogu da se prodaju po posebnoj ceni. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555