

Nov višenamenski lokal,parking-330m2-Telep-2500e

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 330

Namena prostora: Više namena



Šifra oglasa: 03-3870153

Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO

Telefon: 0652813132

Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo izdavamje atraktivnog višenamenskog poslovnog prostora na odličnoj lokaciji-severni Telep. Lokal se nalazi na uglu dve prometne ulice u blizini Novela kompleksa. Ukupna površina lokala iznosi 330m2 od čega je 262 m2 u prizemlju i 68m2 u suterenu. Zahvaljujući poziciji na uglu dve prometne ulice,lokal ima odličnu vidljivost. Front lokala čini moderni aluminijumski portal dužine 12m duž jedne i 16m duž druge ulice,što pruža maksimalnu izloženost i idealne uslove za brendiranje. Prostor je kompletno urađen,visina plafona 3,8m,klimatizovan i pokriven video nadzorom,kako u prodajnom tako i u magacinskom delu. Posедуje funkcionalan raspored sa odvojenim pristupom magacinu sa zadnje i bočne strane,što olakšava lgistiku i snabdevanje. Zbog fleksibilnosti lokal je pogodan za različite delatnosti,markete,maloprodajne objekte,kladionice,restorane,ordinacije,kancelarije,call centre i druge poslovne namene. Ispred lokala nalazi se veliki parking za klijente,uz dodatna 2 parking mesta koja su u vlasništvu. Grejanje na inverter klime 2*48 BTU. Useljivo od 01.06.2026 godine. Potreban depozit u visini zakupa+agencijska provizija. Agencijska oznaka:9103097 Kontakt:0668213152 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555