Namešten! Niski troškovi! Privatnost manje zgrade.

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini Kalenić pijace, u jednoj od najlepših, drvoredom osunčanih ulica na Vračaru – čuvenoj Topolskoj ulici – nalazi se ovaj jedinstveni trosobni stan. Smešten u manjoj zgradi sa svega četiri stana na dva sprata, pruža nivo privatnosti koji se danas retko nalazi na ovakvoj lokaciji. Objekat je građen sa 25 cm kamene vune i kvalitetnom hidro i paropropusnom izolacijom, što doprinosi energetskoj efikasnosti i niskim mesečnim troškovima. Grejanje je etažno na struju putem kotla od 12kW, dok mesečni troškovi infostana iznose približno 3.500 dinara. Glavna zvezda enterijera su izložene, restaurirane gredne konstrukcije u beloj boji koje krase prostrani dnevni boravak. One ambijentu daju prepoznatljiv "loft" vajb i šarm pariskih potkrovlja, dok je prostor, zahvaljujući jugoistočnoj orijentaciji, tokom čitavog dana okupan bogatstvom prirodne svetlosti. Poseban luksuz ove nekretnine jeste skrivena, produžena terasa opasana bujnim zelenilom i prirodnom lozom. Ovaj spoljni prostor funkcioniše kao privatna oaza u srcu Vračara, idealna za prvu jutarnju kafu ili opuštanje, potpuno izolovana od pogleda. Nekretnina odlikuje odličnim rasporedom – iz centralnog hodnika se ulazi u sve prostorije. Kuhinja je potpuno zasebna, prostrana i svetla, sa sopstvenim prozorom i trpezarijskim delom, što pruža maksimalan komfor svakodnevnog života. Struktura: Ulazni antre i hodnik Svetli dnevni boravak sa belim gredama Zasebna velika kuhinja sa trpezarijom Glavna spavaća soba Druga spavaća / radna soba Kupatilo sa prirodnom ventilacijom Privatna terasa u zelenilu Lokacija pruža vrhunsku povezanost sa svim delovima grada – u neposrednoj blizini nalaze se kultni vračarski restorani, kafići, prodavnice i svi sadržaji neophodni za kvalitetan, moderan urban život. Idealan za parove, uspešne poslovne ljude, umetnike ili investitore koji traže lep prostor sa istorijom, dušom i jedinstvenim šarmom na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Agencijska

Šifra oglasa: 03-3885487
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije.
Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar,
Reg. br. agencije: 1564