

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 110m² - 83000 evra

Cena: 83.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 110

Površina zemljišta: 248

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3541453

Datum postavljanja oglasa: 23.06.2025

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra – 3002116 Na prodaju kuća u jednoj od najtraženijih i najcenjenijih ulica u Vrbasu – Stevana Doronjskog, i to na samom početku ulice, u delu poznatom po uređenim domaćinstvima i porodičnim kućama. Ulica uživa poseban ugled i prepoznaje se kao atraktivna lokacija u kojoj dominira mirno okruženje i komšijsko okruženje višeg standarda. U pitanju je dvorišna kuća, smeštena na parceli pravilnog oblika, površine 248 m², što čini idealan balans između privatnosti i komfora. Iako je uknjižena na 48 m², u prirodi kuća ima oko 110 m² raspoređenih na dve etaže. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i širok hodnik, dok gornju etažu čini prostrana prostorija od 48 m² sa sopstvenim kupatilom, koja je trenutno u sivoj fazi – ostavljena budućem vlasniku da je završi po sopstvenom ukusu i potrebama (bilo kao master spavaću sobu, radni prostor, studio ili dodatni dnevni boravak). Objekat je uvučen u odnosu na ulicu, čime pruža dodatni mir i privatnost, dok ograđeno dvorište nudi dovoljno prostora za odmor i parkiranje – kako ispred kapije, tako i unutar dvorišta. Grejanje je rešeno kombinacijom električne energije i peći na čvrsto gorivo. Kuća je priključena na gradsku kanalizaciju. Kuća se nalazi na parceli na kojoj postoji još jedan objekat, a koja je u suvlasništvu sa još dve osobe. Međutim, suvlasnički odnosi su u praksi jasno razgraničeni – ovoj kući pripada najveći deo parcele koji uključuje objekat, dvorišni prostor i prilaz, što omogućava neometano korišćenje i punu funkcionalnost nekretnine. Kontakt: 065/910-82-95 – Ivan

