Kuća na prodaju u Beočin Selu

Cena: 88.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Stojana Vukosavljevica 87
Kvadratura: 106
Površina zemljišta: 586
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo



Šifra oglasa: 03-3556915
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2025

Kontakt: □□
Telefon: 0642189479

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

KUĆA NA PRODAJU — BEOČIN SELO Stojana Vukosavljevića 87 • 90.000 € ✓ 106 m² kuće + 29 m² letnje kuhinje ✓ Plac 586 m² sa baštom i voćnjakom ✓ Vinski podrum + prostran tavan ✓ Uknjiženo 1/1, bez tereta ✓ Manje od 20 min do Novog Sada ✓ Samo 10 min do novog mosta (Fruškogorski koridor) ZAŠTO BAŠ OVA KUĆA? Odlična povezanost Manje od 20 minuta kolima do Novog Sada Samo 10 minuta do novog mosta — kraće do svega Autobuska stanica sa čestim linijama na 1 minut hoda Kuća se nalazi na glavnom putu u centru sela Sve na dohvat ruke (1 minut hoda) Škola i vrtić Crkva Dve prodavnice Mesna zajednica Autobuska stanica Priroda i mir Manastir i izletište — 15 min lagane šetnje Tiha ulica, prostran plac sa voćkama Idealno za porodicu ili mirnu starost Prostor koji vredi 3 spavaće sobe Velika trpezarija sa kuhinjom Kupatilo + predprostor (može kao vešeraj) Tavan — pogodan za adaptaciju Vinski podrum — retka prilika Letnja kuhinja 29 m² — savršena za leto i goste Infrastruktura spremna Struja, voda, kanalizacija — sve uvedeno i u funkciji PVC stolarija (već zamenjena na većem delu) Mogućnost priključenja na gas (instalacija u ulici) Internet, telefon, kablovska TV Parking i prostor za garažu Potencijal Uz manje renoviranje, kuća postaje topao porodični dom po vašoj meri — uz sve prednosti sela i blizinu grada. OSNOVNI PODACI Cena 90.000 € Površina kuće 106 m² Površina placa 586 m² Letnja kuhinja 29 m² Broj soba 4 Spratnost prizemna Vlasništvo 1/1, uknjiženo, bez tereta KONTAKT Pozovite posle 16h: +381 64 2189479 HOUSE FOR SALE — BEOČIN SELO, SERBIA Stojana Vukosavljevića 87 • €90,000 ✓ 106 m² house + 29 m² summer kitchen ✓ 586 m² plot with garden and fruit trees ✓ Wine cellar + spacious attic ✓ Clear title 1/1, no encumbrances ✓ Less than 20 min drive to Novi Sad ✓ Only 10 min to the new bridge (Fruška Gora corridor) WHY THIS HOUSE?

Excellent location Less than 20 minutes by car to Novi Sad Only 10 minutes to the new bridge — faster access everywhere Bus stop with frequent lines just 1 minute walk away Property sits on the main road, in the heart of the village Everything nearby (1-minute walk) School and kindergarten Church Two grocery shops Local council office Bus stop Nature & peace Monastery and hiking area — 15 min easy walk Quiet street, spacious plot with fruit trees Ideal for a family or a peaceful retirement Space that delivers 3 bedrooms Large dining room with kitchen Bathroom + utility/laundry room Attic — easy to convert for extra space Wine cellar — a rare bonus 29 m² summer kitchen — perfect for summer and guests Infrastructure ready Electricity, water, sewage — all installed and working PVC windows (most already replaced) Gas connection possible (line runs along main street) Internet, phone, cable TV available Parking + space for a garage Potential With light renovation, this becomes a warm family home tailored to your taste — village calm with the city close by. KEY FACTS Price €90,000 House size 106 m² Plot size 586 m² Summer kitchen 29 m² Rooms 4 Floors ground floor Ownership 1/1, registered, no encumbrances CONTACT Call after 4 PM: +381 64 2189479