Vračar, Slavija, Alekse Nenadovića, 3.0, 83m2

Cena: 369.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 83
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Alekse Nenadovića

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136912, I/III, salonski, terasa, uknjižen, podrum, pogodan za pp, deljiv. **Autentičan salonac na Vračaru, prestižan poslovni prostor sa duhom starog Beograda.** Na jednoj od najlepših adresa Vračara, nadomak Trga Slavija, u ponudi je autentičan trosoban salonski stan koji odiše šarmom starog Beograda i elegancijom predratne gradnje, stvoren za reprezentativno poslovanje. Smešten je na idealnom prvom spratu zgrade sa urednim, reprezentativnim i lepo održavanim ulazom. Ovaj prostor već na prvi korak ostavlja snažan utisak topline, prostranosti i gradskog duha. Dvostrano je orijentisan, sa prepoznatljivim salonskim rasporedom: centralni salon povezuje dve velike, raskošne sobe ka ulici, dok je treća, prostrana prostorija okrenuta ka dvorištu i ima izvedene vodovodne instalacije, što pruža odličnu mogućnost za čajnu kuhinju ili pomoćni kutak. Ima dva mokra čvora, kvalitetan i očuvan hrastov parket, centralno grejanje i veliki pripadajući podrum od čak 18 m², veoma praktičan za arhivu ili zalihe. Visina plafona 3.20m. Posebnu vrednost daju mu dva odvojena ulaza, zahvaljujući kojima se lako organizuje odvojen prijem klijenata i zaposlenih ili podela na dve zasebne poslovne celine. Odlična mikrolokacija donosi neposrednu blizinu vračarskih znamenitosti, javnog prevoza, marketa, restorana i velikog parkinga na Trgu Slavija. Zbog svega toga, idealan je za advokatske i javnobeležničke kancelarije, lekarske i stomatološke ordinacije, estetske i kozmetičke salone, projektne biroe, edukativne centre ili predstavništva kompanija. Uknjižen na 83m2, bez tereta, useljiv odmah. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-4013445
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901