

# Novogradnja, jednoiposoban stan na Neimaru, 46m2

**Cena: 229.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Lamartinova  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2801293  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.11.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan jednoiposoban stan u novogradnji sa malim brojem stanova na Neimaru kod Hrama Svetog Save. Stan se sastoji se od predsoblja, kupatila, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka koji imaju izlaz na terasu, spavaće sobe i kupatila. Objekat je projektovan prema savremenim potrebama stanovanja, spratnosti 2PO+SUT+P+3+PS, sa upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Fasada će se raditi u kombinaciji keramike i dekorativnog maltera, spoljna eloksirana aluminijumska stolarija sa termopan staklom punjenim argonom u antracit boji, granitna keramika evropske proizvodnje tipa Marazzi, višeslojni Tarkett hrastov parket, grejanje i hlađenje toplotnim pumpama sa fan coil sistemom. Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 40.000EUR-a. Kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a. Cena stana je bez uračunatog PDV-a. NAPOMENA: Fotografije predstavljaju idejno rešenje za uređenje nekretnine po predlogu dizajnera enterijera. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555