

Retka ponuda! Odličan plac 401m², sa objektom, iznad Amerikanca, Kovanlučka

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 401
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3473176
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju odličan plac za izgradnju porodične kuće u blizini Amerikanca u Kovanlučkoj ulici. Na placu postoji manji objekat oko 40m², ograđen kompletno betonskom ogradom, a sve na betonskoj podlozi koja je ustvari temelj predviđen za mnogo veći višenamenski objekat. Trenutno je u funkciji kompletno opremljene odgajevačnice pasa, u prirodnom okruženju, a sa svim dostupnim neophodnim priključcima za gradnju. Objekat se sastoji od 9 bokseva, centralnog otkrivenog dela sa uvedenom vodom i pomoćnog objekta površine 40m². Svaki boks ima izveden nezavisni kanalizacioni odvod. Ukupna upisana površina je 105m². Na temelju (izgrađen po svim građevinskim standardima) je postavljena betonska konstrukcija, koja se može nadgraditi i rekonstruisati u prostor za druge namene. Budući vlasnik ima mogućnost za rekonstrukciju i nadogradnju stambenog prostora sa bazenom, Oko objekta, koji je u centralnom delu placa, je slobodan plac, a koji je kompletno ograđen žičanom ogradom. Priključak za struju je u neposrednoj blizini. Prilaz je nasipan, udaljen svega oko 50-60m od asfaltnog puta. Uknjižen objekat, zemljište gradsko građevinsko, privatna svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555