

# PRODAJA 2 spojena placa, Artiljevo, cena je PO PLACU

**Cena: 49.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Namena:** Pogodno za vikendicu  
**Površina zemljišta:** 1625  
**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Na fenomenalnom još uvek ne prenaseljenom delu Popovice, na Artiljevu, nalazi se plac koji se sastoji od 2 (spojena) placa od 812 i 813 m2, tako da se može praviti kuća u osnovi od 165m odnosno 82m2, prizemlje, sprat i potkrovlje (max 3x165m2 ili 3x 82m2). Plac se nalazi u mirnom kraju uvučen od glavnog puta i sa nekolicinom okolnih kuća čini gaj koji pruža privatnost, mir i tišinu. Do placa se stiže novim asfaltnim putem i poslednja deonica od 500m je betonski put. Pored placa prolazi struja gas i gradski vodovod. Oba laca imaju POGLED NA NOVI SAD I DUNAV. Konfiguracija placeva je zaravan i blaga do umerena strmina što im daje mogućnost raskošnog planiranja terena u smislu položaja kuće i eventualnog bazena kao i bašte i voćnjaka. Okruženje placeva je , bagremova i borova šima, kuća uglednog investitora , našeg čoveka koji u Americi ima sopstveni biznis i još nekoliko uglednih građana Novog Sada. Placevi su raskršteni od većeg rastinja , a zemljani radovi, doterivanje konfiguracije, je ostavljeno budućem vlasniku da uradi po sopstvenom nahodenju. Placevi su uknjiženi i u mom vlasništvu 1/1, bez tereta.

**Šifra oglasa:** 03-2512134  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0653155515

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555