

# Dvosoban stan u luksuznom stambeno-poslovnom kompleksu

**Cena: 128.611,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Palilulska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3772702  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je dvosoban stan u savremenom stambeno-poslovnom kompleksu koji čine tri lamele modernog arhitektonskog izraza: Lamela A - kula od 15 spratova sa 182 stana Lamela B - objekat od 10 spratova sa 72 stana Lamela C - objekat od 10 spratova sa 72 stana Kompleks je projektovan tako da budućim vlasnicima pruži moderan način života kroz spoj luksuza, funkcionalnosti i komfora, uz visok kvalitet gradnje i savremeni dizajn. Ukupno je planirano 326 stanova u 14 tipova sa različitim kvadraturama i varijantama. TIP 4.4 - Lamela B Idealan izbor za prvi dom, život u paru ili kao izuzetno isplativa investicija za izdavanje. Stan je projektovan po open-space konceptu, sa maksimalno iskorišćenim kvadratima i funkcionalnim rasporedom koji pruža osećaj većeg prostora. Struktura: ulazni hodnik dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća soba kupatilo ostava terasa Kvadrature i dostupnost: Lamela B - neto 60,01m<sup>2</sup> U ponudi 5 stanova od IV do VIII sprata. Cena: IVsprat - 2.143,15 €/m<sup>2</sup> VIII sprat - 2.234,45 €/m<sup>2</sup> Kvalitet gradnje: armirano-betonska konstrukcija fasadni zidovi od kvalitetnog bloka (20 cm) termo i zvučna izolacija - kamena vuna 12 cm PVC stolarija sa šestokomornim profilima i niskoemisionim staklom sigurnosna ulazna vrata lift parket i keramika prve klase sanitarije renomiranih svetskih proizvođača grejanje sa individualnim merenjem potrošnje split klimatizacija Moguća je kupovina parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 13.000 € do 18.300 € + PDV. Garaža se prostire na tri nivoa i omogućava komforno parkiranje, uz ostave povezane sa parking mestima. U okviru kompleksa planirani su kafići, prodavnice i poslovni prostori, čime se formira zaokružena urbana celina sa

svim sadržajima potrebnim za kvalitetan svakodnevni život.  
Objekat je u izgradnji, a završetak radova planiran je tokom 2028.  
godine. Pogodnosti plaćanja: 10% popusta za jednokratnu (keš)  
uplatu 3%-5% popusta za kupce putem stambenog kredita  
mogućnost otplate u jednakim mesečnim ratama do završetka  
izgradnje + dodatnih 12 meseci Ovo je samo deo naše ponude —  
za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555