Na prodaju trosoban stan u blizini Delta planeta

Cena: 182.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Бранка Крсмановића
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Uselite se bez ijednog dinara ulaganja!Na prodaju trosoban stan od 63 kvadratna metra unutrašnjeg prostora, uz koji ide još i terasa od 6 kvadrata, što je ukupno 69 kvadratnih metara. Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade sa liftom, u mirnoj ulici u blizini Delta planeta, na veoma trženoj lokaciji.Stan je izuzetno sunčan i svetao, većina prozora gleda na zapad, a iz jednog prozora pruža se pogled direktno na Nišavu. Za razliku od većine stanova starije gradnje u ovom kraju, ovde je sve već urađeno i kompletno renovirano od temelja pre dve godine.U stanu su zamenjene kompletne instalacije struje, vodovoda i kanalizacije, postavljeni su novi PVC prozori i nova sobna vrata. Urađena je dodatna izolacija na svim spoljnim zidovima, zbog čega je stan veoma topao zimi i prijatan leti, a računi su znatno manji. Centralno grejanje je kompletno servisirano, radijatori su očišćeni od mulja, a svi ventili su zamenjeni novim. Parket je hoblovan i lakiran. Kupatilo je ponovo renovirano ove godine, kada je uradjena nova hidroizolacija i postavljena nova tuš kabina.Raspored prostorija je veoma funkcionalan i obuhvata prostranu dnevnu sobu sa izlazom na terasu, dve odvojene spavaće sobe, posebnu kuhinju i kupatilo. Uz stan pripada i podrum. Stan je opremljen klimom i interfonom, a oko same zgrade nalazi se besplatan parking.Lokacija je izuzetna i sve se nalazi na do nekoliko minuta pešice: Delta Planet tržni centar, Park Svetog Save, osnovna škola Sveti Sava, Lidl, IDEA, pošta i stanica gradskog prevoza. Centar grada je udaljen oko 2 kilometra.Stan je uknjižen 1 kroz 1 na vlasnika, nema nikakvih tereta i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Useljenje je po dogovoru, a nameštaj i kuhinjski elementi takođe mogu ostati u stanu po dogovoru.

Šifra oglasa: 03-4003460
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480