

# Amerić 222m<sup>2</sup>, bazen 62m<sup>2</sup> na 33,44 ara ID#1223

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Amerić (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Košutička  
**Kvadratura:** 96  
**Površina zemljišta:** 3344  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2203389  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2022

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na 30 minuta vožnje od Beograda u srcu Šumadije i na obroncima planine Kosmaj nalazi se ovaj jedinstveni objekat za odmor i rekreaciju. Dvoetažna kuća sa svojih 96m<sup>2</sup> pruža vam mogućnost smeštaja u dve spavaće sobe sa kupatilom na drugom nivou kao i open space prostor u prizemlju sa kupatilom. Iz dnevnog boravka se izlazi na pokrivenu terasu sa koje se pruža pogled na osunčane obronke Kosmaja. Bazen od 62m<sup>2</sup> sa pokrivkom koja vam omogućava produženo uživanje u kupanju i tokom kišnih dana samo je jedna od atrakcija ovog poseda. U prizemlju drugog objekta pored ograđenog i osvetljenog fudbalskog terena nalazi objekat od 81m<sup>2</sup> koji se sastoji od se jednosobnog stana kao i svlačionice sa tuševima za rekreativce, na spratu je opremljen prostor za zabave sa ugradnim rashladnim vitrinama, pivskim stolovima, bilijarom i stolom za stoni tenis. Za ljubitelje dobre kuhinje i majstore roštilja letnjikovac u okviru koga se nalazi i bunar, veliki roštilj i dovoljno mesta za druženje čine prostor od 45m<sup>2</sup>. Površina placa iznosi 3344m<sup>2</sup> i jednim delom je pod zasadom aronije kao i nekoliko patuljastih vrsta voćki., Posедуje 10 parking mesta. Kupac plaća proviziju 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555