

# Na prodaju plac za stambeno-poslovno namenu. Herceg Novi, Baošići.

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Crna Gora, Herceg Novi, Baošići)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 2381  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-745106  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2019

**Kontakt:** Montenegro dom doo \*  
**Telefon:** +38269494973



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Građevinski projekat kondo-hotela „Stara maslina“ sa 4\* Lokacija: Herceg Novi, Baošići. Površina placa je 2381m<sup>2</sup>; vlasnici su 2 fizička lica Opis: Plac se nalazi u centru Baošića ispod puta, 80m do mora. Mjesto je jako lijepo, okruženo starim maslinama i prestižnim, novim vilama. Na placu postoje sve komunikacije: put, voda, struja, gradska kanalizacija; urađen je geološki elaborat, idejni projekat kao i studija lokacije, koja je prošla kroz Ministarstvo održivog razvoja. Namjena: Gradnja stambenog kompleksa- kondo hotela. Predloženi projekat je napravljen za zgradu sa 4 nadzemne i 1 podzemnom etažom (za garaže i tehničke prostorije), sa 3776m<sup>2</sup> bruto. Od toga je neto 2440m<sup>2</sup>- stambena površina, restoran 100m<sup>2</sup>, lokali, kozmetički salon, bar 100m<sup>2</sup>, garaže 810m<sup>2</sup>, bazen 120m<sup>2</sup>, sve na ograđenom placu sa vlastitim, prilaznim putem. Postoji idejni projekat, predmjer, predračun i tehnoekonomska analiza. Sve je ovjereno i prihvaćeno od strane Ministarstva. Osnovna ideja je da se kondo hotel predvidi kao specijalni hotel za seniore, to jest, luksuzno opremljeni apartmani za dobro situiranu gospodu starijeg doba, sa uslugom pansionijske ishrane i medicinskog nadzora, uz mogućnost kupovine ili godišnjeg iznajmljivanja. Vrijednost investicije shodno tehno-ekonomskoj analizi (ne računajući tu opremu i namještaj) je 4.352.329 EUR Moguće su druge varijante saradnje- zajednička izgradnja, akcionarsko društvo, kupovina placa itd. Cijena placa je 750.000 Eura.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555