Višnjička banja - kod Saunnyvilla - sa garažom ID#5702

Cena: 227.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Stojana Stoleta Aranđelovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Stan vrlo komforan 4.0, 2 mokra čvora, velika terasa, (uknjiženo dvorište), lux, cg, garaža uknjižena 12m2 (15000e). Komforan lux stan odlične strukture, iz hodnika se ulazi u sve prostorije posebno. Spavaći blok je izdvojen od dnevnog boravka i trpezarije. Sobe su velike i komforne. Dnevni boravak ima izlaz na veliku i lepu terasu (dvorište) takodje i jedna spavaća soba ima svoj izlaz na terasu. U stanu ostaju kuhinja i svi ugradni elementi (postoji mogućnost dogovora za belu tehniku i nameštaj). Lep porodišan stan bez dodatnih ulaganja. Dvorište je veliko i odlično za sedenje i uživanje od aprila do oktobra. Istočno je orijentisano tako da leti nema velikih vrućina i može da se koristi tokom celoga dana. Retko u ponudi su takvi stanovi. Stan je brzo useljiv. Stan se prodaje sa garažom, uknjiženom na 12m2 (nije uslov kupovine). Odlična lokacija za ovaj kraj Beograda. Zgrada je lepo pozicionirana. Uvučena je od glavne ulice tako da je miran kraj bez velikog saobraćaja i velike gradske buke. Miran i lep porodičan kraj. Lep prilaz zgradi i ulazu. Ulaz sa interfonom i kamerom. Lepo se održava i veoma je čist. Odlična povezanost sa centrom grada i svim ostalim delovima grada. U blizini zgrade je autobusko stajalište, dečiji parkić sa igralištem. U neposrednoj blizini je i TC Big Fashion i ostale radnje sa drugim privatnim delatnostima. U blizini Dunavskog keja. Zgrada je novijeg datuma iz 2014 godine. Prvi vlasnici prodaju stan. Cg u stanu sa kalolimetrom računanje po potrošnji i nisu veliki mesečni računi. U stanu postoje i više klima novijeg datuma. Kvalitetna stolarija i najmodernija kuhinja i bela tehnika Uknjižen stan - mogu keš, a i kreditni kupci. Cena stana nije fiksna, postoji mogućnost korekcije cene. 35 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

Šifra oglasa: 03-3898008
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777