

LUKSUZAN ČETVOROSOBAN DUPLEKS OD 118 m² U NASELJU POP HILL - POGLED NA DUNAV I NOVI SAD

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Fruškogorski Put
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 165
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3981035
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: EVROPA NS Reg. br. 963
Telefon: 062707987



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan, potpuno opremljen četvorosoban duplex površine 118 m², smešten u atraktivnom naselju Pop Hill. Stan se odlikuje prostranošću, vrhunskim kvalitetom opreme, pažljivo biranim materijalima i izuzetno funkcionalnim rasporedom na dve etaže. Gornja etaža - 47 m² obuhvata prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i potpuno opremljenom kuhinjom, toalet i dve terase. Poseban utisak ostavlja terasa sa prelepim pogledom na Dunav i Novi Sad, dok je druga terasa zastakljena. Obe terase opremljene su baštenskim nameštajem, pružajući savršen prostor za odmor i uživanje. Donja etaža sastoji se od tri spavaće sobe i kupatila. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo i garderober, dok druge dve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu. Sve spavaće sobe opremljene su bračnim krevetima, što stan čini idealnim za porodicu ili zakupce kojima je potreban komforan i kvalitetan životni prostor. Stan je opremljen sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima i kvalitetu: Podno grejanje, uz sopstvenu toplotnu pumpu zgrade. Klima-uređaj. Kuhinja opremljena Bosch uređajima. Zidovi obrađeni u dekorativnoj Kadoro tehnici. Unutrašnja stolarija od medijapana. Aluminijska troslojna stolarija. Potpuno opremljene terase sa baštenskim nameštajem. Uz stan se izdaje i garaža u koju mogu da stanu dva automobila, uz mogućnost parkiranja još jednog vozila ispred garaže. Lokacija je još jedna od velikih prednosti ove nekretnine. Pop Hill pruža mirnije okruženje, a istovremeno dobru povezanost sa gradom. U blizini se nalaze škola, Kamenički park i izletišta Fruške gore, idealna za šetnju, rekreaciju i boravak u

prirodi. Autobuska stajališta linija 68, 73 i 74 nalaze se
neposredno ispred objekta. Stan predstavlja odličan izbor za one
koji traže luksuz, komfor, privatnost i kvalitetno okruženje za život.
Useljiv od januara. Obavezan depozit: 2.000 €. Evropa Ns
Nekretnine, upisan u reg. posrednika broj 963, broj licence 1936
***Kirija 1600 eura ***50% Agencijska provizija
***** Kontakt osobe *****
Sanja: 062/707-987 Nikola: 060/3-528-602

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555