

# Neuseljavan jednoiposoban stan u modernom stambenom kompleksu na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića ID#7246

**Cena: 123.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 59  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3667347  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2025

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se neuseljavan jednoiposoban stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića. Površine je 59m2, nalazi se na VIII spratu stambene zgrade sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevna soba, odvojena kuhinja, spavaća soba, kupatilo i terasa. Stan je orijentisan ka istoku. Vrhunski kvalitet materijala koji je korišćen u izgradnji, izolaciji enterijera i stolariji, kao i svaki detalj stambenih prostora, prilagođeni su savremenim potrebama kako porodica, tako i pojedinaca. Na podu je parket I klase, stolarija PVC profila, keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje je na struju. Kompleks je osmišljen sa vizijom idealnog stanovanja kako bi unapredio sve aspekte udobnog života. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: u dvorištu 10000e, u podzemnom delu 15000e. U blizini se nalaze vrtići, škole, pijaca, banke, klinike, keaj i park Svetog Save, a u blizini je i Delta Planet, što ovu lokaciju čini idealnom za stanovanje. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555