

# Spratnica sa bazenom 420 m2 HITNO!

**Cena: 149.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Kvadratura:** 348

**Površina zemljišta:** 862

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-2904232

**Datum postavljanja oglasa:** 02.02.2024

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Tavan

Tekst oglasa:

Kuća u Rumi 420 m2 prizemlje i sprat Kolski ulaz Broj soba: 6 Plac površine 862 m2 Struja/voda/septička jama Prilazni put od asfalta ### Bez tereta ### Privatna svojina Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine:11905 Šifra posrednika: 1338 Prostrana kuća sa bazenom površine 420m2. Kuća poseduje monofaznu struju, septičku jamu, bunarsku vodu i postoji mogućnost priključenja gradske kanalizacije koja je udaljena 50m. Spratna kuća, obe etaže po 174m2. Sazidana je od cigle, izolovana sa PVC stolarijom. Prilaz je asfaltni put a kuća je ograđena kovanom kapijom. U sklopu kuće se nalazi pečenjara, kotlarnica i roštilj. U kući se nalazi jedna otvorena i jedna zatvorena, u staklu, terasa. Spacious house with a pool of 420m2. The house has single-phase electricity, a septic tank, well water and there is the possibility of connecting to the city sewer, which is 50m away. One-story house, both floors of 174m2. It is built of brick, insulated with PVC joinery. The approach is an asphalt road and the house is fenced with a forged gate. In the house there is a roaster, a boiler room and a grill. The house has one open and one closed glass terrace. Просторный дом с бассейном 420м2. В доме однофазное электричество, септик, вода из скважины, есть возможность подключения к городской канализации, которая находится в 50 метрах. Дом одноэтажный, оба этажа 174м2. Построен из кирпича, утеплен ПВХ-фурнитурой. Подъезд асфальтированный, дом огорожен коваными воротами. В доме есть жаровня, котельная и гриль. В доме одна открытая и одна закрытая застекленная терраса. Geräumiges Haus mit einem Pool von 420m2. Das Haus verfügt über einphasigen Strom, eine Klärgrube, Brunnenwasser und es besteht die Möglichkeit, an die 50 m entfernte städtische Kanalisation anzuschließen. Einstöckiges Haus, beide Etagen 174m2. Es ist aus Ziegeln gebaut und mit PVC-Fenstern isoliert. Die Zufahrt erfolgt über eine Asphaltstraße und das Haus ist mit

einem geschmiedeten Tor eingezäunt. Im Haus gibt es einen  
Bräter, einen Heizraum und einen Grill. Das Haus verfügt über  
eine offene und eine geschlossene Glasterrasse.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555