# ČETVOROSOBAN STAN NA PETROVARADINU

## Cena: 219.400,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 98
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

~~NOVO U PONUDI~~ ~~ DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE~~ Sve stambene jedinice su dvoetažne, sa zasebnim ulazom i ograđenim privatnim dvorištem u okviru kojeg se nalazi prostrana terasa i deo pod zelenilom. Grejanje i hlađenje su rešeni sa individualnom toplotnom pumpom, energetski efikasnim uređajem koji uz velike uštede energije, obezbeđuje vrhunski komfor u svim prostorijama. Grejanje je centralno podno, bez vidljivih grejnih tela u prostoru. Hlađenje je takođe centralno sa fan-coil uređajima uz mogućnost regulacije željene temperature po prostorijama od strane korisnika. Prostrana terasa u okviru dvorišta, na ovaj način predstavlja prirodni produžetak dnevnog boravka i privatnu oazu mira u kojem će uživati svi ukućani. Grejanjem, hlađenjem, rasvetom i roletnama u kući upravlja se u okviru "smart house" sistema, putem aplikacije na Vašem pametnom telefonu. Zaboravite na traženje parking mesta. Parkiranje je obezbeđeno u okviru privatnih garaža, kao i u internoj ulici sa kontrolisanim pristupom preko automatske rampe, samo za stanare. Veće stambene jedinice poseduju garažu u sklopu objekta, u koju se direktno pristupa iz stambene jedinice, koja je takođe grejana i sa visokim stepenom završne obrade, opremljena automatskim pokretnim garažnim vratima sa motorom. Krov garaže pokriven je atraktivnim zelenilom, vidljivim iz spavaćih soba sa uličnom orijentacijom. Sa dvorišne strane objekata, između stambenih nizova, formiran je zeleni pojas koji sadrži posebno uređene prostore bio-bašti, ispresecan pešačkim komunikacijama i prostorima za socijalizaciju stanovnika (dečija igrališta, teretane na otvorenom, klupe, česme i sl.). Kupovina nekretnina je moguća i preko stambenih kredita banaka (po izboru klijenta), a obezbeđen je i povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine, u skladu sa zakonom. Radovi na izgradnji prve ulice započeli su u aprilu sa rokom završetka od 15 meseci. Požurite i rezervišite svoju jedinicu na vreme! Kontakt: Ag Šifra: 1006711 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951) ŠIFRA 1006711 kONTAKT 065 281 31 32, 065 281 33 33

**Šifra oglasa:** 03-3075738
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2024

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
**Telefon:** 0652813132