

# Kotež, komplet namešten, trosoban 57m2 ID#5088

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kotež (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dr Dragiše Mišovića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 57

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3869833

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo trosoban stan 57m2 na prvom spratu stambene zgrade u naselju Kotež na opštini Palilula. Stan gleda na dvorište zgrade punog zelenila, gde je izolovan od buke. Stan se nalazi u blizini kafića, prodavnica, autobuskih stajališta, škole... Stan je uknjižen na 49m2 i sastoji se od predsoblja, kuhinje, dvnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila i lepe i prostrane terase. Prodaje se komplet namešten sa svim stvarima. Grejanje je etažno na struju. Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a three-room apartment 57m2 on the first floor of a residential building in the Kotež settlement in the municipality of Palilula. The apartment overlooks the courtyard of the building full of greenery, where it is isolated from noise. The apartment is located near cafes, shops, bus stops, schools... The apartment is registered on 49m2 and consists of an entrance hall, kitchen, living room, two bedrooms, bathroom and a beautiful and spacious terrace. A complete set with all things is for sale. The heating is electric. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation,

applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>

Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру площадью 57 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома в поселке Котез муниципалитета Палилула. Из квартиры открывается вид на зеленый двор дома, что обеспечивает полную изоляцию от шума. Квартира расположена недалеко от кафе, магазинов, автобусных остановок, школ... Квартира площадью 49 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, кухни, гостиной, двух спален, ванной комнаты и красивой просторной террасы. Продается в полной комплектации со всем необходимым. Отопление электрическое. Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру площадью 57 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома в поселке Котез муниципалитета Палилула. Из квартиры открывается вид на зеленый двор дома, что обеспечивает полную изоляцию от шума. Квартира расположена недалеко от кафе, магазинов, автобусных остановок, школ... Квартира площадью 49 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, кухни, гостиной, двух спален, ванной комнаты и красивой просторной террасы. Продается в полной комплектации со всем необходимым. Отопление электрическое. Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>