Prodajem kucu Novi Sad ili zamena za Budvu ,Bar , Ulcinj

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 270
Površina zemljišta: 188
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

VLASNIK BEZ AGENCIJSKE Prodajem ili mijenjam odličnu kuću površine 240 m2 sa garazom 30m2 u Novom Sadu na Klisi, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Temerinskog mosta, sa brzom vezom ka centru i svim saobraćajnicama. Nekretnina predstavlja izuzetnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investitore koji traže mogućnost formiranja više stambenih jedinica. Prizemlje je projektovano kao komforan četvorosoban stan sa dva mokra čvora.U stanu su završeni gotovo svi radovi, postavljeno podno grejanje, uradjena fasada, a potrebno je uraditi samo gletovanje i krečanje. Sprat se nalazi u sivoj fazi i predviđen je za 3 odvojene stambene jedinice-garsonjeru, jednoiposoban i dvosoban stan. Već su postavljeni pregradni zidovi,stolarija, dok budući vlasnik ima mogućnost da prostor organizuje kao jedan veliki porodični stan, prema sopstvenim potrebama. Spratu se pristupa spoljnim stepeništem, što omogućava potpuno odvojeno korišćenje etaže. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje garaža za dva automobila, kao i veliki potencijal za izdavanje stanova ili kombinaciju stanovanja i investicije. Nekretnina sa velikim mogućnostima, odličnom lokacijom i značajnim potencijalom za dalji razvoj i povrat uloženog! Moze zamjena za nekretnine na crnogorskom primorju u gradovima Budva,Bar i Ulcinj. Info tel 0655997788

Šifra oglasa: 03-3952196
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: IR
Telefon: +381655997788