

# Belgijska ugao sa Vase Pelagića (Senjak) ID#54859

**Cena: 4.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Belgijska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 177  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3828473  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar  
**Telefon:** +381641422469



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi na Senjaku u jednoj od lepših mirnih sporednih ulica bliže Vase Pelagića. Nalazi se na prizemlju od tri sprata sa najsavremenijom opremom kao i materijalima u samom stanu i na objektu. Stan je dvoetažni, ukupne površine 177,41 m<sup>2</sup> (I nivo: 66,29 m<sup>2</sup>, II nivo: 105,88 m<sup>2</sup>), sa prostranim terasama, donjim dvorištem površine 71,09 m<sup>2</sup> i uređenom okućnicom sa spoljnim bazenom površine 30 m<sup>2</sup>. Ukupna površina spoljnog prostora iznosi 162,91 m<sup>2</sup>. Po strukturi je petosoban i sastoji se od prostrane dnevne sobe, master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i garderobom, dve dečije sobe i radne sobe. Dodatno, stan poseduje potpuno opremljenu kuhinju sa vinskim frižiderom, ugradne garderobne plakare, dva kupatila, gostinski toalet i servisnu prostoriju. Grejanje i hlađenje su rešeni putem sistema toplotne pumpe „Mitsubishi“, sa podnim grejanjem i kanalskom klimatizacijom. Mesečni troškovi iznose oko 500 €, u zavisnosti od potrošnje zakupca tokom cele godine. Stan je četvorostrano orijentisan, veoma svetao i poseduje sigurnosna vrata na obe etaže, dok zgrada ima lift. U cenu zakupa uključeno je i garažno mesto površine 21,06 m<sup>2</sup> sa rolo vratima. Cena mesečne rente iznosi 4.100 € za gotovinsko plaćanje, odnosno uplata na račun uz obračun PDV-a. Stan je dostupan od avgusta 20206. godine. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555