ODLIČAN LOKAL 204 m² U NOVOJ ZGRADI RENOMIRANOG INVESTITORA – IDEALAN ZA RAZLIČITE DELATNOSTI!

Cena: 4.500,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 204
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan poslovni prostor površine 204 m², smešten u zgradi renomiranog investitora, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji. Lokal karakteriše impresivna visina od 4,80 m, dok širina portala/izloga iznosi čak 12 m, što obezbeđuje odličnu vidljivost i veliku količinu prirodnog svetla. Prostor se izdaje u sivoj fazi, što budućem zakupcu pruža mogućnost da ga uredi i prilagodi svojim potrebama. Vlasnik je spreman da, u dogovoru sa zakupcem, izvede određene radove u skladu sa namenom i zahtevima budućeg korisnika. Zahvaljujući površini, visini plafona i odličnoj dispoziciji, lokal je pogodan za različite vrste delatnosti – trgovinu, ugostiteljstvo, salon, showroom, kancelarijski prostor, uslužne delatnosti i druge poslovne namene. Dodatna pogodnost je mogućnost postavljanja bašte ispred lokala, što prostor čini posebno interesantnim za ugostiteljske i druge delatnosti koje zahtevaju eksterijer. Za zakupce kojima je potrebno dodatno parking mesto, postoji mogućnost zakupa dva garažna mesta, po ceni od 100 € mesečno po mestu. 204 m² | visina 4,80 m | portal 12 m | siva faza | mogućnost adaptacije po dogovoru | bašta | garažna mesta Odlična prilika za zakupce koji traže reprezentativan poslovni prostor sa velikim potencijalom i mogućnošću prilagođavanja sopstvenim potrebama. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3952111
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292225