

# Retka prilika-predivna vila-Bulevar oslobođenja ID#1817

**Cena: 1.500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja  
**Kvadratura:** 600  
**Površina zemljišta:** 646  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3677658  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je prelepa rezidencija izgrađena 1997. godine, smeštena na prostranom placu od 6,46 ari, u jednoj od najprestižnijih i najlepših beogradskih ulica - Bulevaru oslobođenja. Ušuškana među krošnjama starih platana, ova vila odiše spokojom i elegancijom, dok se u njenom neposrednom okruženju nalaze diplomatska predstavništva, fakulteti, škole, lekarske ordinacije i prodajni objekti. Blizina Bajfordove šume dodatno doprinosi osećaju mira i povezanosti s prirodom. Nekretnina je idealna kako za porodičan život u centru grada, tako i za različite poslovne delatnosti. Vila se prostire na četiri etaže i poseduje prostrano dvorište koje je nekada krasila raskošna vegetacija i mirisni bagrem. Objekat je projektovan od strane stručnih arhitekata, sa posebnim akcentom na funkcionalnost i udobnost. Obezbeđeno je čak šest parking mesta. Grejanje je na metan-gas, sa mesinganim cevima, a prostor oplemenjuju autentične kaljeve peći, uz mogućnost ugradnje kamina za dodatni ambijent i toplinu doma. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555