

# Izdaje se nov stan kao poslovni prostor u centru Niša 54m2

**Cena: 380,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Hajduk Veljkova  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3826345  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, jednoiposoban stan na atraktivnoj lokaciji kao poslovni prostor, u centru Niša kod Imidža. Nalazi se na prvom spratu u stambenoj zgradi, sa dva lifta. Izdaje se nenamešten i do sada neuseljavan. Biće opremljen kuhinjom i plakarima. Površina stana je 54 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, spavaće sobe i kupatila. Ima i lepu terasu. Stan je lepo orjentisan i osvetljen, tako da ima puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je etažno, podno sa kotlom na struju. Postoji garažno mesto u podzemnoj garaži do koje ide lift za automobile i ono se doplaćuje 70e. Stan se nalazi na pristupačnoj i atraktivnoj lokaciji, pa je idealan za raznorazne delatnosti. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555