Novi Sad, Sremska Kamenica, lux 3.0, 89m2, kompletno renoviran ID#1479

Cena: 222.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Svetozara Miletića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 89
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna ponuda ! U podnožju Fruške gore, na desnoj obali Dunava, u naselju Sremska Kamenica, poznatom po posebnoj mikroklimi i ugodnom za život, sa prelepim Kameničkim parkom (nekadašnjim dvorskim parkom), sa puno zelenila i bogatih kulturnih sadržaja, u zgradi kvalitetne stare gradnje, u ponudi je ovaj komforan, trosoban, trostrano orijentisan stan (istok, jug i zapad) sa prostranom terasom sa koje se pruža pogled na Frušku goru. Stan je kompletno, kvalitetno renoviran: ulazna sigurnosna vrata, Rehau spoljna stolarija sa stopsol staklima, hrastov parket sa novom košuljicom ispod, nove vodovodne i kanalizacione cevi, nove strujne instalacije sa negorivim kablovima, protočna topla voda u kupatilu i kuhinji, kupatilo i terasa hidroizolovani, a ceo stan potpuno termo i zvučno izolovan. Svaka soba ima razvedene priključke za internet i kablovsku tv, razvedeni kablovi za led rasvetu i kablovi za muziku u dnevnoj sobi i kupatilima (dva kupatila sa tuš kabinama). U stanu je centralno grejanje, radijatori sa termo glavama i ventilima i svojom revizijom a ugrađene su i dve inverter klime. Stan poseduje i pripadajuću podrumsku prostoriju. Zgrada je ušuškana u zelenilo, male spratnosti i nema lift, stepenište je prostrano i nije naporno. Parking ispred zgrade je javni. Nalazi se u jednom od najlepših delova Kamenice, na obodu velike parkovske površine Instituta, kraj je miran u okruženju su porodične kuće, idealan za porodice i bezbrižno odrastanje dece. U neposrednoj blizini su vrtić, osnovna škola, marketi, autobusko stajalište (jedna autobuska stanica do Limanskog parka), Kamenički park, Dunavski kej a jako blizu su i Fruškogorska

Šifra oglasa: 03-3393709
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2025

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756

izletišta kao i veza sa autoputem. Uknjižen je na sadašnjeg vlasnika. Kontakt agent Jelena Boroš licenca br.6147, mob. 0642378437 Agencijska provizija, u skladu sa opštim uslovima poslovanja, iznosi 3% od ugovorene cene i uključuje advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nepokretnosti.