

# Jedinstvena parcela od 1.141 m<sup>2</sup> u Krašićima - 15 metara od mora!

**Cena: 1.250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krašići (Crna Gora, Tivat)

**Površina zemljišta:** 1100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstvena parcela u Krašićima, poluotok Luštica. 2. red od mora! Udaljenost do mora - 15 metara od donje granice parcele! Površina parcele - 1.141 m<sup>2</sup> Maksimalna dopuštena građevinska površina 528,55 m<sup>2</sup> + suteran. \*\*\*Na parceli se nalaze dvije kapitalne kuće, izgrađene 2004. i 1999. godine. Obje kuće trebaju kozmetičke popravke: Prva kuća je dvospratna, površine - 140 m<sup>2</sup> Druga - prizemna - 37 m<sup>2</sup> Dodatno, ispod svakog objekta može se izgraditi suteran ako će se koristiti za transport, skladištenje i tehničke prostorije. Prema UTU-u, podrumaska etaža može biti veće površine od nadzemne. Na parceli se nalazi vrt - voćke i ukrasno drveće, sjenica, prostor za roštilj. Garaža i parking Komunalne usluge - gradski vodovod i kanalizacija. Vlasnički dokumenti su u potpunosti uredni, bez tereta. Dobiveni novi UTU Jedinstvena parcela površine 1.141 m<sup>2</sup> nalazi se u turističkom području poluotoka Luštica - popularnom turističkom naselju Krašići. Infrastruktura - pošta, kafići, restorani, trgovine, plaže. Na obali se nalazi šetnica, intimne plaže i nekoliko vezova za male jahte i brodove. Marina za luksuzne jahte nalazi se na suprotnoj obali zaljeva - u Porto Montenegro u Tivtu.

**Šifra oglasa:** 03-3605452

**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2025

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555