

STAN U SRCU NOVOG SADA, RADNIČKA ULICA, PRAVI SALONSKI STAN

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Radnička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

U samom jezgru Novog Sada, u prestižnoj Radničkoj ulici u okviru Starog grada, predstavljamo salonski stan koji na autentičan način nosi duh, tradiciju i nenametljivu eleganciju Novog Sada. Ovo je nekretnina u kojoj se prepliću istorijski karakter, prostranost i savremeni potencijal primene. Stan ukupne površine 84 m² nalazi se na prvom spratu uredne, klasične gradske zgrade bez lifta. Prostor odlikuju visoki plafoni (oko 3m), koji dodatno naglašavaju salonski karakter, osećaj prozračnosti i reprezentativnosti. Unutrašnja organizacija prostora je jasna i funkcionalna: stan poseduje tri dominantne prostorije — raskošan središnji salon povezan sa dve odvojene, velike i komforne prostorije — kao i kupatilo, reprezentativni ulazni hodnik i ostavu. Zahvaljujući ovakvom rasporedu i volumenu, stan je idealan kako za ekskluzivno stanovanje u samom srcu grada, tako i za poslovnu namenu višeg ranga. Posebno treba istaći da su svi stanovi u zgradi organizovani kao kancelarijski prostori, što ovu nekretninu čini izuzetno pogodnom za advokatske i notarske kancelarije, konsultantske firme, ordinacije i druge delatnosti kojima je važna prestižna adresa i reprezentativan enterijer. Stan je ulično orijentisan, ali prijatan i bez izražene buke, sa obiljem prirodne svetlosti tokom čitavog dana. Parket je hoblovan i lakiran, zidovi su sveže okrečeni, a prostor u celini uredan i spreman za nove vlasnike. Ne poseduje terasu, što je u potpunosti nadomešteno velikim, pravilno oblikovanim i svetlim prostorijama karakterističnim za salonske stanove ovog tipa. Kupatilo ima nov bojler, nove česme i sve je u dobrom funkcionalnom stanju.

Šifra oglasa: 03-3738565
Datum postavljanja oglasa: 26.12.2025

Kontakt: IVANA PEJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LAV 2020
NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0637445379

Međutim, vizuelno izgleda staromodnije i ostavlja mogućnost novom vlasniku da ga prilagodi sopstvenim estetskim i funkcionalnim zahtevima. Stolarija je originalna i izrađena od kvalitetnih materijala, sa opcijom zadržavanja radi očuvanja autentičnog ambijenta ili zamene u skladu sa željenim konceptom. Napomena za one koji investiraju na duži rok: zgrada ima prizemlje i jedan sprat, sa ukupno četiri stana. Svi ostali objekti u Radničkoj ulici imaju četiri sprata i više. U datom trenutku, prodajom placa za novogradnju, vlasnici mogu da očekuju atraktivan povraćaj ulaganja. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez pravnih i tehničkih opterećenja. Cena: 270.000 EUR + agencijska provizija 3% Ovo nije samo stan, već deo gradske tradicije i identiteta Novog Sada — diskretno luksuzna salonska nekretnina za one koji razumeju vrednost prostora, lokacije i trajne elegancije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555