Savski venac, Ljutice Bogdana kuća 240m2 ID#3654

Cena: 500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 240
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam kuću na TOP lokaciji, u Ulici Ljutice Bogdana. U neposrednoj blizini stadiona Crvene Zvezde, Autokomade, bolničkih centara poput instituta Dedinje, Dr. Dragiša Mišović I drugih privatnih klinika, muzeja, škola, obdaništa, tržnih centara. Porodnična kuća od 240m2, uknjižena na 86m2, ostatak je predat na legalizaciju. Kuća je po strukturi ima sedam soba, na tri nivoa pr+I spr+Ptk. U prizemlju se nalazi ulazni deo, predsoblje I veliki dnevni boravak, terasa, kupatilo I kuhinja. Stepeništem, iz dnevnog boravka se penjemo na sprat gde se nalaze dnevna soba, tri spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevne sobe se izlazi na terasu i stepenište koje vodi na potkrovlje gde se nalaze još dve sobe. Potrebna je adaptacija. Ima dva kupatila i kuhinju. Uz kuću se nalazi još jedan pomoćni objekat u koji je smeštena garaža i jednosoban stan. Grejanje je TA, struja i voda su trenutno odjavljeni, jer nema stanara. Kuća se prodaje u izvornom stanju i odlična je, kako za stanovanje tako i kao poslovni prostor ili za investiciju. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We present to you a house in a TOP location, in Ljutice Bogdana Street. In the immediate vicinity of the Crvena Zvezda stadium, Autokomada, hospital centers such as the Dedinje Institute, Dr. Dragiša Mišović and other private clinics, museums, schools, kindergartens,

Šifra oglasa: 03-3172624
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

shopping centers. Family house of 240m2, registered on 86m2, the rest has been handed over for legalization. The structure of the house has seven rooms, on three levels: first floor + first floor + first floor. On the ground floor there is an entrance area, a hall and a large living room, a terrace, a bathroom and a kitchen. The staircase leads from the living room to the first floor where there is a living room, three bedrooms and a bathroom. From the living room there is a terrace and a staircase that leads to the attic where there are two more rooms. Adaptation is needed. It has two bathrooms and a kitchen. Next to the house there is another auxiliary building, which houses a garage and a one-room apartment. Heating is TA, electricity and water are currently disconnected, as there are no tenants. The house is sold in its original condition and is excellent, both for living and as a business space or for investment. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Представляем вам дом в ТОП-локации, на улице Лютице Богдана. В непосредственной близости от стадиона «Црвена Звезда», Автокомада, расположены больничные центры, такие как Институт Дединье, Доктор. Драгиша Мишович и другие частные клиники, музеи, школы, детские сады, торговые центры. Семейный дом 240м2, прописан на 86м2, остальное сдано на легализацию. Структура дома состоит из семи комнат на трех уровнях: первый этаж + первый этаж + первый этаж. На первом этаже прихожая, холл и большая гостиная, терраса, санузел и кухня. Лестница ведет из гостиной на второй этаж, где расположены гостиная, три спальни и ванная комната. Из гостиной есть терраса и лестница, ведущая на чердак, где есть еще две комнаты. Адаптация необходима. Имеет две ванные комнаты и кухню. Рядом с домом есть еще одна подсобная постройка, в которой расположены гараж и однокомнатная квартира. Отопление ТА, электричество и вода на данный момент отключены, так как жильцов нет. Дом продается в исходном состоянии и отлично подходит как для проживания, так и для бизнеса или инвестиций. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718