Vaš kutak mira na obodu Čortanovačke šume, kuća sa 10 ari placa i voićnjakom!

Cena: 95.790,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 58
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

*KUĆA SA VOĆNJAKOM I VELIKIM DVORIŠTEM NA OBODU ČORTANOVAČKE ŠUME – ČORTANOVCI *Na izuzetno lepoj i mirnoj lokaciji, na samom obodu Čortanovačke šume, nalazi se kuća sa ograđenim dvorištem od 10 ari, idealna za sve koji žele da pobegnu od gradske gužve i uživaju u prirodi, zelenilu i miru. *Kuća je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, trpezarije sa kuhinjom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila. U sklopu kuće nalaze se i prostorija predviđena za letnju kuhinju, kao i podrum. *Spoljnim stepeništem dolazi se do prostrane terase, sa koje se ulazi u potkrovlje površine oko 30 m², koje pruža mogućnost dodatnog uređenja i prilagođavanja potrebama budućeg vlasnika. *Kuća je uknjižena, ima priključak struje i urađenu spoljnu termoizolaciju. *U dvorištu se nalazi ukopani, zidani rezervoar za sakupljanje kišnice i vode, koja se koristi kao tehnička voda u domaćinstvu. Sistem za snabdevanje vodom, sa pumpom i hidroforom, smešten je u podrumu. *Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje lepo formirano dvorište sa voćnjakom i zasadima vinove loze. U njemu se nalaze trešnje, jabuka, četiri šljive, tri višnje, dva oraha i oko 15–20 čokota različitih sorti grožđa. PRIRODA, DUNAV I SVE ŠTO JE POTREBNO ZA SVAKODNEVNI ŽIVOT *Neposredno pored placa prolazi biciklistička i pešačka staza koja kroz šumu vodi do Dunava i Čortanovačke plaže. Do obale se stiže laganom šetnjom za svega 15–20 minuta. *Centar sela udaljen je oko 500 metara, gde se nalaze pijaca, prodavnice i autobuska stanica. Sa Novim Sadom postoji direktna autobuska veza, linijom 63. *Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodični boravak, vikend-odmor ili stvaranje sopstvenog kutka za uživanje u prirodi, uz mogućnost da potkrovlje i dvorište uredite prema svojim željama. Čortanovci – mesto gde se priroda,

Šifra oglasa: 03-4006679
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044

mir i Dunav susreću. Agencija Dva zvona +381648960226