

Dvorište stan na podbari blizu temerinske pijace

Cena: 79.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Temerinska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Salajka - Uknjižen stan 51m² sa privatnim dvorištem i PARKINGOM - IDEALNO ZA INVESTITORE (Zona visoke gradnje)Cena: € (Moguć dogovor sa ozbiljnim investitorima i kupcima)Opis nekretnine:Na prodaju uknjižen stan površine 51 m² na odličnoj lokaciji na Salajci. Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi, što omogućava brzu realizaciju ugovora.KLJUČNA PREDNOST - POTENCIJAL ZA GRADNJU:Dvorište i parcela na kojoj se stan nalazi nalaze se u zoni gde je urbanističkim planom predviđeno skoro rušenje i izgradnja objekta visoke gradnje (višespratnice). Kupovina ove nekretnine predstavlja savršenu investiciju sa sigurnim profitom, bilo kroz direktnu prodaju investitoru koji bude objedinio parcelu, bilo kroz kompenzaciju za kvadrate u budućoj novogradnji.Karakteristike stana (za privremeno stanovanje ili izdavanje do rušenja):Potpuna privatnost: Stan poseduje sopstveno, ograđeno privatno dvorište/terasu dimenzija 4x4 metra (16 m²) u kom niko ne prolazi.Obezbeđen parking: U zajedničkom dvorištu obezbeđeno je parking mesto.Grejanje na gas: Tri funkcionalne peći, plaćanje isključivo po potrošnji (izuzetno niski troškovi).Stanje: Stan je zdrav i funkcionalan, ima standardno kupatilo, a od unutrašnjih radova za eventualno izdavanje potrebno je samo higijensko gletovanje i krečenje.Tehnički detalji: Jednofazna struja, gasne instalacije, zajednički vodomer, ukupno 7 stanara na parceli.Stan se prodaje u viđenom stanju i predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu za kupce koji prepoznaju vrednost lokacije u ekspanziji.Kontakt telefon:0604272146

Šifra oglasa: 03-3870038
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: Todor Nikolić
Telefon: 0604272146

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555