

# Samo kod nas u ponudi! Sremska Kamenica - Kuća na prelepom placu od 2.252 m2

**Cena: 735.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 231  
**Površina zemljišta:** 2252  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2977287  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.03.2024

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Samo kod nas u ponudi! Sremska Kamenica - Kuća na prelepom placu od 2.252 m2. Odlična lokacija - mirna a veoma atraktivna lokacija. U prirodi ovu nekretninu čine tri parcele (658 m2, 830 m2 i 764 m2) sa spratnom kućom. Kuća ima ukupnu površinu od 219 m2 podeljenu u dve stambene jedinice (realna površina kuće oko 315 m2). Dok sa pomoćnim objektima ima oko 360 m2. Prva stambena jedinica u prirodi se prostire na prizemlju i čine je prostran dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijskim delom i velikom ostavom, spavaća soba, dve terase. Dok drugu jedinicu čini stan sa posebnim ulazom i nalazi se na dva nivoa - prizemlje i I sprat. Na prizemlju su dnevni boravak, kuhinja i kupatilo. Dok su na spratu dve sobe, garderoba, kupatilo i hodnik, terasa. Dve garaže sa ulazom direktno sa ulice (jedna garaža je dupla). Više pomoćnih objekata koji zauzimaju veliku površinu. Kao i deo sa tehničkim prostorijama gde se nalazi kotao, ostava itd. Mogućnost grejanja na gas i čvrsto gorivo. Prelepo dvorište podeljeno u 3 dela. Prvi deo placa ravan, dok se u drugom delu nalazi blaži spust. Ceo plac je ograđen i dobro obezbeđen. Nekretnina koju je potrebno videti da bi se dočarala u potpunosti! Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555